



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 135 del 30.06.2014

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

[Signature]

30 GIU. 2014

Sesto San Giovanni.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con il sig. C.C. per l'alloggio sito in Sesto San Giovanni, in Via Gioberti 25, 7° piano, da destinare a nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	10 Settore sociale
Servizio	04 Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa
Impegno di spesa euro	16.950,00
Registrazione	(2014/1007-2014/2353/7 - 2015/161/7-2016/70/7 - 2017/33/7-2014/3213)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione, del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 30.06.2014 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di assumere in locazione dal 1 luglio 2014 al 30 giugno 2017, l'alloggio di proprietà del signor Caso Christian in regime di canone concordato ai sensi della Legge 431/98, al canone annuo di € 4.200,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.100,00 annue salvo conguaglio;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale Delibera n. 1032 del 5 dicembre 2013, "Istituzione del fondo ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33, Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione, per l'attivazione di misure sperimentali da parte dei comuni ad alta tensione abitativa
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 421 del 20.12.2013 con la quale il Comune di Sesto San Giovanni ha aderito all'iniziativa sperimentale di Regione Lombardia;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 167 del 17.06.2014, con la quale si è autorizzato il Direttore del Settore Demanio Patrimonio Comunale e Impianti alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione;
- Vista la determinazione Dirigenziale "S5" n. 134 del 27.06.2014 con la quale sono stati accertati, il trasferimento dei fondi da parte di Regione Lombardia ed assunti i conseguenti impegni di spesa;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Determina

- di assumere in locazione dal signor Caso Christian in regime di canone concordato ai sensi della Legge 431/98, un alloggio sito in Sesto San Giovanni, in Via Gioberti 25, piano 7°, di ca. 35 mq., arredato, identificato al N.C.E. al Foglio 17, Mappale 364, Sub. 46, Cat. A3, Classe 3, al canone annuo di € 4.200,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.100,00 annue salvo conguaglio,
- di imputare la spesa di € 16.950,00 come segue:
 - per € 2.650,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno 2014, al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 04 CDC 4030, Cap. 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013 - CONTR. REG." del Bilancio 2014 che presenta la valuta disponibilità;
 - per € 5.300,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno 2015, al Tit. 1 Funz. 10, Serv. 04 CDC 4030, Cap. 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013 - CONTR. REG.", del Bilancio 2015 che presenta la valuta disponibilità;
 - per € 5.300,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno 2016, al Tit. 1 Funz. 10, Serv. 04 CDC 4030, Cap. 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013 - CONTR. REG.", del Bilancio 2016 che presenta la valuta disponibilità;
 - per € 2.650,00 a titolo di canone di locazione e spese di gestione anno 2017, al Tit. 1 Funz. 10, Serv. 04 CDC 4030, Cap. 1283 "MISURE SPERIMENTALI LOCAZIONI DGR 1032/2013 - CONTR. REG.", del Bilancio 2017 dando atto che trattasi di impegno già assunto con det S5 134 del 27/06/2014;
 - per € 1.050,00 a titolo di deposito cauzionale, al Tit. 4, Funz. 00, Serv. 00, ap. 3350 "Depositi effettuati presso Enti" del Bilancio 2014 in corso di allestimento.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Il Direttore
dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

La carpetta contiene:

Relazione a firma di Paolo Viesti

Dispositivo a firma di dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli

Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con il sig. C.C. per l'alloggio sito in Sesto San Giovanni, in Via Gioberti 25, 7° piano, da destinare a nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni, definito con delibera CIPE del 13 novembre 2003 Comune ad alta tensione abitativa, sta affrontando una grave situazione determinata dall'incremento delle procedure di sfratto per finita locazione, morosità o pignoramento immobiliare, circa 140 l'anno, ai quali l'Osservatorio Casa non riesce a far fronte con le disponibilità di alloggi ERP.

Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale n. 1032 del 5 dicembre 2013, ha istituito il "Fondo Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", ai sensi dell' art. 6 della l.r. 23 dicembre 2008, n. 33, per l'attivazione di iniziative sperimentali da parte dei Comuni ad alta tensione abitativa, iniziative che prevedono anche l'assunzione in locazione di alloggi sul mercato privati da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa.

Considerato che il Comune di Sesto San Giovanni ha aderito alla proposta di Regione Lombardia, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 421 del 20.12.2013, presentando in conseguenza, tramite PEC, in data 26.02.2014 ns. prot. gen. n° 14758, i conseguenti elaborati progettuali.

In conseguenza la Giunta Comunale con propria Deliberazione n° 36 del 12.02.2014, ha approvato un avviso pubblico per la ricerca di alloggi da assumere in locazione sul mercato privato e destinati a nuclei familiari in emergenza abitativa e/o sociale.

Considerato che l'avviso pubblico prevedeva, fra l'altro, che i canoni di locazione per gli alloggi proposti, non fossero superiori a quelli calcolati ai sensi degli accordi locali, sottoscritti nel Comune di Sesto san Giovanni in data 14.07.1999, o altra proposta economicamente più vantaggiosa per il Comune.

Il Sig. Caso Christian in data 05.03.2014, ns. Prot. Gen. n° 16745, ha offerto in locazione un alloggio di sua proprietà, arredato, sito in Sesto San Giovanni, in Via Gioberti 25, piano 7°, di ca. 35 mq., arredato, identificato al N.C.E. al Foglio 17, Mappale 364, Sub. 46, Cat. A3, Classe 3.

Considerato che a seguito della sopra citata offerta, il Servizio Osservatorio Casa con mail del 22.04.2014, ha proposto come canone di locazione annuo, l'importo di €. 4.200,00, calcolato ai sensi degli accordi locali, sottoscritti nel Comune di Sesto san Giovanni in data 14.07.1999, oltre a spese di gestione a preventivo pari ad €, 1.100,00.

Il Sig. Caso dapprima verbalmente, e poi tramite mail del 22.06.2014 ha accettato la proposta di canone di locazione ed in conseguenza con il presente atto, considerati congrui gli oneri sopra indicati, si propone di assumere in locazione dal 1 luglio 2014 al 30 giugno 2017, l'alloggio di proprietà del signor Caso Christian in regime di canone concordato ai sensi della Legge 431/98, al canone annuo di € 4.200,00 oltre alle spese condominiali che si prevedono di € 1.100,00 annue salvo congruaggio.

Sesto San Giovanni, lì 30.06.2014

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti

